

Bedrijvenpark
Nieuw-Vennep Zuid



gemeente
Haarlemmermeer

Duurzaam bedrijvenpark

Bij het bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid staat duurzaamheid centraal. Voor het park is duurzaamheid zo ingevuld dat economische optimalisatie hand in hand gaat met minimalisatie van de milieubelasting.



De gemeente geeft enerzijds advies over duurzaamheid aan de bedrijven die zich vestigen op Nieuw-Vennep Zuid middels de milieuscan. Anderzijds stelt zij voorwaarden aan deze bedrijven op het gebied van duurzaam water- en energiegebruik. Deze voorwaarden zijn een uitvloeisel van gemeentelijke doelstellingen uit het milieubeleid en worden in de contracten vastgelegd.

Hier vindt u meer informatie over deze onderwerpen, welke u en uw architect kunnen gebruiken als leidraad voor de duurzame ontwikkeling en inrichting van uw gebouw en bedrijfsprocessen. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u zich wenden tot de accountmanager Milieu.

Duurzaam energieverbruik

Naast milieuvriendelijk bouwen is energie een belangrijk speerpunt binnen het gemeentelijk milieubeleid. Vanuit het milieubeleid is gesteld, dat bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen, bedrijven minimaal 10% gebruik moeten maken van duurzame energiebronnen.

Dit kunt u vormgeven door gebruik te maken van zonne- en windenergie of door inkoop van groene stroom bij uw energieleverancier. Tevens kunt u door de aanleg van een warmte en koude opslag in de grond fors op energie besparen.

Duurzaam waterverbruik

Alle bedrijven moeten regenwater en rioolwater gescheiden afvoeren. Waar mogelijk zal het regenwater vanaf de daken direct worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Bij de percelen waar het niet mogelijk is om direct af te koppelen zal het regenwater via een 'verbeterd gescheiden rioolstelsel' uiteindelijk worden samengevoegd met het hoofdriool. Daarnaast is het ook een optie om het regenwater op kavelniveau te bergen in een eigen waterbuffer (vijver of wadi). Omdat regenwater, of direct of via de overstort van het rioolstelsel op het open water wordt geloosd, moet dit absoluut schoon zijn. Indien er uitlopende materialen (zoals koper, lood of zink) worden gebruikt, die in aanraking kunnen komen met hemelwater, bent u verplicht op eigen terrein een zuiveringsvoorziening te maken. Als alternatief voor de uitlopende materialen kunt u milieuvriendelijke materialen toepassen of gebruik maken van een beschermende coating.

De milieuscan

Vermindering van de milieubelasting kan zeer goed samengaan met lagere kosten voor uw bedrijf. Wellicht heeft u zich bij het zien van uw energie- en afvalnota's al eens afgevraagd of deze kosten niet omlaag kunnen. Een gezamenlijke afvalverwijdering kan bijvoorbeeld de kosten voor individuele bedrijven omlaag



'Vermindering van de milieubelasting
kan zeer goed samengaan met lagere kosten
voor uw bedrijf'



brengen. De gemeente Haarlemmermeer biedt de bedrijven op Nieuw-Vennep Zuid daarom kosteloos een zogenaamde milieuscan aan. De gemeente Haarlemmermeer verplicht u mee te werken aan de milieuscan.

De benadering van de scan is integraal, dat wil zeggen dat alle milieu-aspecten (energie, afvalstoffen, vervoer, waterverbruik, enz.) worden geïnterpreteerd en kansrijke verbeteringsopties worden uitgewerkt. Als resultaat van de scan ontvangt u een schriftelijk advies op maat. Het is de bedoeling dat u in een aparte bijlage bij het definitief ontwerp (DO) aangeeft wat u met de adviezen heeft gedaan en indien voorgestelde adviezen niet worden overgenomen dit schriftelijk motiveert. Voor terugkoppeling van de adviezen kunt u contact opnemen met de accountmanager Milieu. Aangezien er een samenhang bestaat met het 10% verplichte duurzaam energieverbruik kunt u dit integraal doen in een milieuparagraaf. Daarnaast kunnen de resultaten van de scan worden gebruikt bij de eventuele aanvraag van een milieuvergunning voor uw bedrijf. De vergunningprocedure kan in dat geval sneller worden doorlopen.

De gemeente geeft een adviesbureau (Tebodin) de opdracht in een vroeg stadium de scan uit te voeren.

Voor Nieuw-Vennep Zuid is een parkmanagementvereniging opgericht. De vereniging zal de milieuscan periodiek herhalen. Daarmee wordt ook in de toekomst gestimuleerd, dat indien zich gecombineerde kansen voor milieu en uw bedrijf voordoen, deze ook worden verzilverd.