



Luxe kantoorvilla's

vervoersmanagement, afvalmanagement en bijvoorbeeld inkoop van stroom. Deze behoren tot het facultatieve deel van het producten- en dienstenpakket en zijn niet verplicht.

Een goede begeleiding van uw bedrijf

Het ontwikkelen en realiseren van nieuwe huisvesting is een complexe aangelegenheid waarbij veel partijen zijn betrokken. Zo heeft u onder andere te maken met een architect die een ontwerp maakt, een aannemer die de kantoorvilla realiseert en de gemeente die grond verkoopt en vergunningen afgeeft.

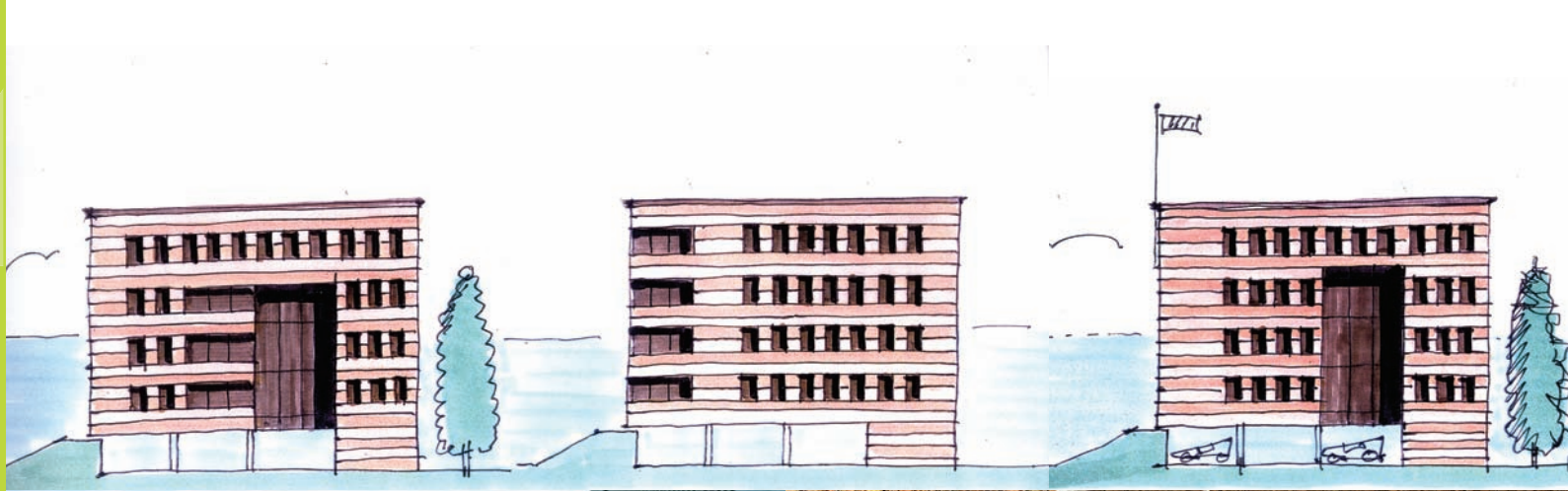
Informatie

Mocht u geïnteresseerd zijn en willen weten welke randvoorwaarden de gemeente Haarlemmermeer stelt aan de situering, afmeting en vormgeving van de kantoorvilla's dan kunt u contact opnemen met één van beide commercieel projectleiders. Bij hen kunt u tevens een uitgebreide informatiemap van het bedrijvenpark opvragen.

de heer M.F.U. (Maarten) ter Horst
T (023) 567 6145
F (023) 567 6862
m.ter.horst@haarlemmermeer.nl

De gemeente Haarlemmermeer heeft ervoor gekozen om de uitgifte van de kavels voor de kantoorvilla's via een Account Management Team (hierna AMT) te laten verlopen. Het AMT hanteert een klantgerichte en integrale aanpak zodat de uitgifte effectief en efficiënt verloopt. Het AMT bestaat uit vertegenwoordigers van nagenoeg alle relevante gemeentelijke disciplines en komt periodiek bijeen om de voortgang van de verschillende klanten en hun initiatieven te bespreken. Het AMT wordt voorgezeten door de commercieel projectleider. Hij of zij coördineert het hele uitgifteproces en is uw eerste aanspreekpunt.





Vrije kavels voor luxe kantoorvilla's aan de Hoofdvaart in Nieuw-Vennep

Langs de markante Hoofdvaart in Nieuw-Vennep liggen 11 ruime kavels voor kantoorvilla's. De kavels bieden mogelijkheden voor een werkplek op niveau voor lokaal verzorgende, zakelijke dienstverlening. De kavels zijn gelegen op het duurzame bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid gunstig gelegen in de Randstad, centraal in de driehoek Amsterdam-Haarlem-Leiden.

Het bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid is verdeeld in zogenaamde bedrijvenkamers waarbij onderscheid wordt gemaakt in zichtkavels, langs de randen van het park, en binnenkavels. Deze kavels bieden vestigingsruimte aan zowel lokale, regionale als internationaal georiënteerde bedrijven. Logistiek, zakelijke dienstverlening, groothandel en installatie- en servicebedrijven voelen zich hier al goed thuis. Op het bedrijvenpark is ook ruimte gereserveerd voor een hotel, brandstofverkoopspunt en een kinderdagverblijf. Op het bedrijvenpark wordt veel aandacht besteed aan de kwaliteit van de openbare ruimte en representativiteit van de bedrijfsbebouwing. Dit uit zich ondermeer in de statige entree van rode baksteen en het centraal gelegen glooiende park in de vorm van een vlieger. Dit Vliegerpark is bij uitstek geschikt om te recreëren tijdens de lunchpauze.

Optimale bereikbaarheid

De kantoorvilla's zijn goed bereikbaar over de weg en via het spoor. De ontsluiting vanaf de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan de Rijn, is zeer goed. De N207 heeft op korte afstand van Nieuw-Vennep een op- en afrit van de rijkswegen A4 (Amsterdam-Rotterdam) en A44 (Den Haag). Door deze verbinding ligt de luchthaven Schiphol binnen handbereik. Via de op korte afstand gelegen N205, die aan de N207 is aangesloten, ligt Haarlem op nog geen twintig minuten reisafstand. De in de toekomst nog door te trekken Spoorlaan zal daarnaast een directe, snelle ontsluiting tot stand brengen van het bedrijvenpark naar Hoofddorp. De kantoorvilla's zijn ook gunstig gesitueerd ten opzichte van het NS-station langs de Schiphollijn in Nieuw-Vennep. Parkeren gebeurt op eigen terrein. Elke kantoorvilla beschikt over voldoende parkeerplaatsen.

Ruime kavels

De 11 kavels worden in drie fasen na elkaar gerealiseerd (fase 1 = 5 kavels, fase 2 = 3 kavels en fase 3 = 3 kavels). De grootte van de kavels varieert van 900 m² tot 1.277 m² en geeft u binnen de gestelde randvoorwaarden alle ruimte voor het realiseren van uw luxe kantoorvilla van maximaal 1.050 m² bvo (bruto vloeroppervlak) met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Zowel intermediairs als eindgebruikers worden uitgenodigd een kantoorvilla te ontwikkelen. Voor intermediairs geldt dat minimaal 60% van het vloeroppervlak aantoonbaar moet zijn voorverhuurd voor een periode van 5 jaar aan door de gemeente goedgekeurde eindgebruikers. Grondprijzen zijn op aanvraag beschikbaar.

Parkmanagement: hoge kwaliteit op lange termijn

Ook voor de lange termijn zal de kwaliteit van bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid worden gewaarborgd. Continue aandacht voor het beheer en onderhoud van het bedrijvenpark is hiervoor heel erg belangrijk. Daarom is parkmanagement structureel ingevoerd op deze locatie, waardoor de ondernemers zich verzekerd weten van een prettige werkomgeving. De zorg voor het beheer en onderhoud betekent dat Nieuw-Vennep Zuid ook in de toekomst een kwalitatief goede en veilige locatie blijft. Via parkmanagement kunnen de bedrijven gezamenlijk producten en diensten inkopen. Het beheer van het openbare gebied en de beveiliging (inclusief camerabeveiliging) van het park zijn twee belangrijke verplichte onderdelen van het producten- en dienstenpakket. In ruil daarvoor zijn bedrijven en gemeente verplicht een jaarlijks bedrag per vierkante meter grond in eigendom te betalen aan de vereniging. Daarnaast biedt parkmanagement nog vele andere kansen zoals kostenbesparingen door gezamenlijk