

Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid, een introductie

Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid is gunstig gelegen in de Randstad, centraal in de driehoek Amsterdam-Haarlem-Leiden. Het bedrijvenpark is bruto 53 hectare groot en heeft een uitgeefbaar oppervlak van ongeveer 34 hectare. Het bedrijvenpark is onderverdeeld in 12 zogenaamde bedrijvenkamers, waarbinnen flexibele verkaveling mogelijk is. Hierdoor is bij de gronduitgifte maatwerk voor uw bedrijf mogelijk. Er wordt tevens onderscheid gemaakt in zichtkavels, langs de randen van het park, en binnenkavels. Er zijn ook mogelijkheden voor de realisatie van kantoorvilla's langs de Hoofdvaart, bestemd voor de lokaal verzorgende zakelijke dienstverlening. Op het bedrijvenpark kan ook een hotel, brandstofverkooppunt en een kinderdagverblijf worden gerealiseerd.



Optimale bereikbaarheid

Het bedrijvenpark is goed bereikbaar over de weg en spoor. Het is direct gelegen aan de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan de Rijn. De N207 heeft op korte afstand van Nieuw-Vennep een op- en afrit van de rijkswegen A4 (Amsterdam-Rotterdam) en A44 (Den Haag). Door deze verbinding ligt de Luchthaven Schiphol binnen handbereik. Via de op korte afstand gelegen N205, welke aan de N207 is aangetakt, ligt Haarlem op nog geen twintig minuten reis-afstand. De nog door te trekken Spoorlaan zal daarnaast een directe, snelle ontsluiting tot stand brengen van het bedrijvenpark naar Hoofddorp. Het bedrijvenpark is ook gunstig gesitueerd ten opzichte van het NS-station in Nieuw-Vennep.

Voor welke typen bedrijvigheid?

Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid biedt vestigingsruimte aan zowel lokale, regionale als internationaal georiënteerde bedrijven, die zelfstandig huisvesting zoeken of bedrijven die de voorkeur geven aan gezamenlijke huisvesting. Logistiek, zakelijke dienstverlening, groothandel en installatie- en servicebedrijven voelen zich hier al goed thuis. Daarnaast is er ook plaats voor bedrijven die ondersteunende dienstverlening bieden zoals een hotel, kinderdagverblijf, brandstofverkooppunt en facilitaire dienstverlening. Toegelaten worden bedrijven uit de milieucategorieën 1 tot en met 4.

Een prettige én veilige werkomgeving

Op bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid wordt veel aandacht besteed aan de kwaliteit van de openbare ruimte en representativiteit van de bedrijfsbebouwing. Dit uit zich ondermeer in de statige entree van rode baksteen en het centraal gelegen glooiende park in de vorm van een vlieger. Dit Vliegerpark is bij uitstek geschikt om te recreëren tijdens de lunchpauze. Op het bedrijvenpark bestaat collectieve beveiliging, waaronder ook permanente camerabewaking. Hierdoor is het naast zeer prettige werkomgeving ook een veilige werkomgeving. Nieuw-Vennep Zuid is ook een duurzaam bedrijvenpark. Er wordt aandacht besteed aan het behalen van zowel economische als milieutechnische voordelen op het gebied van de bedrijfsvoering en de huisvesting van de ondernemingen.

Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid



Parkmanagement

Ook voor de lange termijn zal de kwaliteit van bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid worden gewaarborgd. Continue aandacht voor het beheer en onderhoud van het bedrijvenpark is hiervoor heel erg belangrijk. Daarom is parkmanagement structureel ingevoerd op deze locatie, waardoor de ondernemers en werknemers zich verzekerd weten van een prettige werkomgeving. De zorg voor het beheer en onderhoud betekent dat Nieuw-Vennep Zuid ook in de toekomst een kwalitatief goede en waardevolle locatie blijft.

Via parkmanagement kunnen de bedrijven gezamenlijk producten en diensten regelen. Het beheer van het openbare gebied en de beveiliging (inclusief camerabeveiliging) van het park zijn twee belangrijke verplichte onderdelen van het producten- en dienstenpakket. In ruil daarvoor zijn bedrijven en gemeente verplicht een jaarlijkse bedrag per vierkante meter grond in eigendom af te dragen aan de vereniging. Daarnaast biedt parkmanagement nog vele andere kansen zoals kostenbesparingen door gezamenlijk vervoersmanagement, afvalmanagement en inkoop van energie. Deze behoren tot het facultatieve deel van het producten – en dienstenpakket en zijn niet verplicht.

Een goede begeleiding van de klant

Het ontwikkelen en realiseren van nieuwe huisvesting is een complexe aangelegenheid waarbij veel partijen zijn betrokken. Zo heeft u onder andere te maken met een architect die een ontwerp maakt, een aannemer die het gebouw realiseert en de gemeente die grond verkoopt en vergunningen afgeeft.

De gemeente Haarlemmermeer heeft ervoor gekozen om de uitgifte van bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid via een Account Management Team (hierna AMT) te laten verlopen. Het AMT hanteert een klantgerichte en integrale aanpak zodat de uitgifte effectief en efficiënt verloopt. Het AMT wordt bemenst door nagenoeg alle relevante gemeentelijke disciplines en komt periodiek bijeen om de voortgang van de verschillende klanten en hun initiatieven te bespreken. Het AMT wordt voorgezeten door de commercieel projectleider. Hij of zij coördineert het hele uitgifteproces en is uw eerste aanspreekpunt.



Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid



Dienst Ruimte, Wonen en Economie
sector Economische Zaken
Postbus 147
2130 AC Hoofddorp

