

In hoofdlijn zijn de volgende zichtlocaties te onderscheiden:

#### A. Zichtlocatie langs de Eurolaan/spoorlijn Leiden-Schiphol

Van de Eurolaan is het gewenst dat deze in de toekomst wordt doorgetrokken naar het NS-station van Nieuw-Vennep en daar verbonden wordt aan de Spoorlaan naar Hoofddorp. Alhoewel de realisatie hiervan niet op korte termijn zal geschieden, zijn vooruitlopend daarop langs de Eurolaan, bedrijven met een groot kantoordeel/showroom geprojecteerd. De ontsluiting van de bedrijfsgebouwen vindt plaats aan de achterzijde gelegen Pondweg. De reeks gebouwen zet zich in de toekomst misschien voort richting het station.

#### B. Zichtlocatie langs de N207

Aan de zuidzijde van het bedrijvenpark bevindt zich langs de provinciale weg N207 een lange, gebogen zichtlocatie met grote kwaliteit. Een statige rode bakstenen wand begeleidt hier de bedrijven langs de N207 tot aan de hoofdentree van het bedrijvenpark. De architectonisch vormgegeven muur maakt een integraal onderdeel uit van de bedrijfsgebouwen op deze zichtlocatie. Door het hoogteverschil van 6 meter dat de N207 overbrugt om de spoorlijn te kruisen, is het zicht op deze zichtlocatie extra spectaculair. Rijdend over de N207 zal de rode wand een sterk structurerend en spannend element zijn. De wand rijst als het ware op uit het water. Zowel door de wand als boven de wand zullen regelmatig bouwdelen uitsteken, als onderdeel van de achter de wand aanwezige bedrijfsgebouwen. De 'rode wand' wordt op haar beurt begeleidt door een brede waterstrook met een ecologische oever.

#### C. Zichtlocatie hoek Valutaweg en Eurolaan

Deze locatie vormt samen met zichtlocatie B de hoofdtoegang tot het bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid. De ruime en representatieve entree bestaat uit een rotonde die door grote waterpartijen wordt omgeven. Deze zichtlocatie is bestemd voor een hotelontwikkeling met aanvullende voorzieningen, waarbij ook het element van de rode bakstenen muur zal terugkomen in de bebouwing.

#### D. Zichtlocatie langs Valutaweg

In het zuidwesten wordt het bedrijvenpark begrensd door de Valutaweg. De strook tussen het hotel en de kantoorvilla's is een zichtlocatie waarbij het thema 'in het groen' is.

#### Informatie

Mocht u geïnteresseerd zijn en willen weten welke randvoorwaarden de gemeente Haarlemmermeer stelt aan de situering, afmeting en vormgeving van de bedrijfsbebouwing dan kunt u contact opnemen met één van beide commercieel projectleiders. Bij hen kunt u tevens een uitgebreide informatie-map van het bedrijvenpark opvragen.

de heer M.F.U. (Maarten) ter Horst  
T (023) 567 6145  
F (023) 567 6862  
m.ter.horst@haarlemmermeer.nl

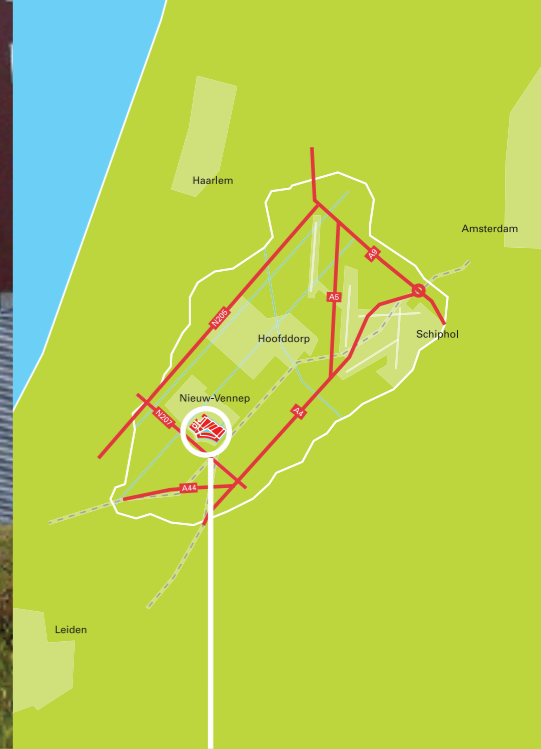
de heer P. (Pascal) van der Meer  
T (023) 567 6043  
F (023) 567 6862  
p.van.der.meer@haarlemmermeer.nl



Bedrijvenpark  
Nieuw-Vennep Zuid

## Zichtlocaties





## Een markante locatie voor uw bedrijf?

**Bent u op zoek naar een markante locatie om uw bedrijf te (her)vestigen? Op bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid te Nieuw-Vennep geeft gemeente Haarlemmermeer representatieve en goed bereikbare zichtkavels uit. Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid is gunstig gelegen in de Randstad, centraal in de driehoek Amsterdam-Haarlem-Leiden. Het bedrijvenpark is verdeeld in 12 zogenaamde bedrijvenkamers, waarbinnen flexibele verkaveling mogelijk is. Hierdoor is bij de gronduitgifte maatwerk voor uw bedrijf mogelijk. Er zijn ook mogelijkheden voor de realisatie van kantoorvilla's langs de Hoofdvaart, bestemd voor de lokaal verzorgende zakelijke dienstverlening. Op het bedrijvenpark kan ook een hotel, brandstofverkooppunt en een kinderdagverblijf worden gerealiseerd.**

### **Optimale bereikbaarheid**

Het bedrijvenpark is goed bereikbaar over de weg en via het spoor. Het is direct gelegen aan de N207, de provinciale weg van Lisse naar Alphen aan de Rijn. De N207 heeft op korte afstand van Nieuw-Vennep een op- en afrit van de rijkswegen A4 (Amsterdam-Rotterdam) en A44 (Den Haag). Door deze verbinding ligt de luchthaven Schiphol binnen handbereik. Via de op korte

afstand gelegen N205, die aan de N207 is aangesloten, ligt Haarlem op nog geen twintig minuten reisafstand. De in de toekomst nog door te trekken Spoorlaan zal daarnaast een directe, snelle ontsluiting tot stand brengen van het bedrijvenpark naar Hoofddorp. Het bedrijvenpark is ook gunstig gesitueerd ten opzichte van het NS-station langs de Schiphollijn in Nieuw-Vennep.

### **Voor welke typen bedrijvigheid?**

Bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid biedt vestigingsruimte aan zowel lokale, regionale als internationaal georiënteerde bedrijven, die zelfstandig huisvesting zoeken of bedrijven die de voorkeur geven aan gezamenlijke huisvesting. Logistiek, zakelijke dienstverlening, groothandel en installatie- en servicebedrijven voelen zich hier al goed thuis.

### **Een prettige én veilige werkomgeving**

Op bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid wordt veel aandacht besteed aan de kwaliteit van de openbare ruimte en representativiteit van de bedrijfsbebouwing. Dit uit zich ondermeer in de statige entree van rode baksteen en het centraal gelegen glooiende park in de vorm van een vlieger. Dit Vliegerpark is bij uitstek geschikt om te recreëren tijdens de lunchpauze. Op het bedrijvenpark bestaat collectieve beveiliging, waaronder ook permanente camera-bewaking. Hierdoor is het naast zeer prettige werkomgeving ook een veilige werkomgeving. Nieuw-Vennep Zuid is ook een duurzaam bedrijvenpark. Er wordt aandacht besteed aan het behalen van zowel economische als milieutechnische voordelen op het gebied van de bedrijfsvoering en de huisvesting van de ondernemingen.

### **Parkmanagement: hoge kwaliteit op lange termijn**

Ook voor de lange termijn zal de kwaliteit van bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid

worden gewaarborgd. Continue aandacht voor het beheer en onderhoud van het bedrijvenpark is hiervoor heel erg belangrijk. Daarom is parkmanagement structureel ingevoerd op deze locatie, waardoor de ondernemers zich verzekerd weten van een prettige werkomgeving. De zorg voor het beheer en onderhoud betekent dat Nieuw-Vennep Zuid ook in de toekomst een kwalitatief goede locatie blijft.

### **Een goede begeleiding van uw bedrijf**

Het ontwikkelen en realiseren van nieuwe huisvesting is een complexe aangelegenheid waarbij veel partijen zijn betrokken. Zo heeft u onder andere te maken met een architect die een ontwerp maakt, een aannemer die het gebouw realiseert en de gemeente die grond verkoopt en vergunningen afgeeft. De gemeente Haarlemmermeer heeft ervoor gekozen om de uitgifte van bedrijvenpark Nieuw-Vennep Zuid via een Account Management Team (hierna AMT) te laten verlopen. Het AMT hanteert een klantgerichte en integrale aanpak zodat de uitgifte effectief en efficiënt verloopt. Het AMT bestaat uit vertegenwoordigers van genoeg alle relevante gemeentelijke disciplines en komt periodiek bijeen om de voortgang van de verschillende klanten en hun initiatieven te bespreken. Het AMT wordt voorgezeten door de commercieel projectleider. Hij of zij coördineert het hele uitgifteproces en is uw eerste aanspreekpunt.

### **De zichtlocaties**

De zichtlocaties onderscheiden zich van de binnenkavels door hun representatieve uitstraling en uitstekende ligging. In de zichtlocaties is maximaal 50% bedrijfsgebonden kantoorvloer mogelijk met een maximum van 2.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak. De bedrijfsgebouwen zijn zowel binnen het bedrijvenpark als vanaf de provinciale weg N207, de spoorlijn Leiden-Schiphol of Valutaweg zeer goed zichtbaar en hebben zo als het ware 'twee gezichten'; naar het bedrijvenpark en naar buiten toe. De zichtlocaties worden ontsloten door centraal gelegen erftoegangswegen die direct aftakken vanaf de Eurolaan, de hoofdontsluiting van het bedrijvenpark en kenmerken zich door bedrijven met een groot kantoordeel/showroom.

