

Pesetaweg 121-123

Nieuw-Vennep

2 x bedrijfs-/kantoorruimte

TE KOOP / TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

312 m²

Units

BTW belast

Bouwjaar

Oppervlakte

Parkeerplaats

Energie label

Oplevering

Verdiepingen

1

2 stuks

nee

Ca. 2010

ca. 156 m² (2x)

4 eigen parkeerplaatsen

A

op korte termijn mogelijk



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Op het geliefde bedrijventerrein Businesspark Nieuw-Vennep Zuid bevinden zich deze 2 zeer representatieve en uitstekend bereikbare compleet afgewerkte bedrijfsunits met kantoor. Deze units zijn zowel als één geheel te huur/ te koop maar zouden ook afzonderlijk van elkaar kunnen worden verhuurd of verkocht.

Het geheel is gelegen op het uitstekend bereikbare Businesspark Nieuw-Vennep Zuid waar tal van ondernemers zijn gevestigd. Het Businesspark heeft leefbaarheid, veiligheid en duurzaamheid hoog in het vaandel staan en biedt diverse faciliteiten waaronder glasvezelinternet, camerabeveiliging en een schone groene omgeving.

Businesspark Nieuw-Vennep Zuid is een modern bedrijventerrein welke ideaal is gelegen nabij Schiphol, Amsterdam en de Duin- & Bollenstreek, direct aan de provinciale weg N207 en op 2 minuten rijden van de A4 en A44. Daarnaast enkele minuten van het NS-station en 10 minuten van Schiphol.

Voor meer informatie zie ook: <https://www.nieuwvennepzuid.nl/>

OPPERVLAKTEN:

Ca. 312 m² BVO / ca. 156 m² per unit.

Er is geen NEN 2580-meetrapport aanwezig, verkoper garandeert derhalve voornoemde oppervlakte niet.

INDELING:

De bedrijfsruimte aan de Pesetaweg 121 is voorzien van een overheaddeur, aparte

loopdeur en een toilet. De kantoorruimte is bereikbaar via een trap welke gesitueerd is achterin de bedrijfsruimte met op de 1e verdieping een kantoorruimte met spreekkamer, voorzien van systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, alarm en ventilatie.

De bedrijfsruimte aan de Pesetaweg 123 is eveneens voorzien van een overheaddeur, aparte loopdeur, entree met toilet, meterkast en trap naar 1e verdieping. De kantoorruimte op de 1e verdieping is voorzien van een ruimte met spreekkamer en archiefruimte, voorzien van systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, alarm, centrale verwarming, airco en pantry.

De units zijn door middel van een brandtoegangsschuifdeur op de verdieping gekoppeld, deze kan permanent worden afgesloten door verhuurder.

De verwarming in 121 komt vanuit hoofdaansluiting 123 waar zich de c.v.-ketel bevindt, apart af te sluiten.

VOORZIENINGENNIVEAU:

- 2x overheaddeur;
- 2x separate entree-deur
- 1x representatieve entree-hal met antraciet grijze tegelvloer;
- Pantry;
- Alarm-installatie;
- Systeemplafond met verlichting;
- Kamerindeling;
- Mechanische ventilatie;
- Airco (2022);
- 2x vrijdragend toilet;
- Verwarming middels c.v.-ketel en radiatoren;

OMSCHRIJVING

- 2x meterkast met water + elektra aansluitingen waarvan 1 met gas-aansluiting;
- Afsluitbare (brand) toegangsdeur tussen de units t.p.v. 1e verdieping;
- Glasvezelaansluiting.

BOUWJAAR:
Ca. 2010

SERVICEKOSTEN/BIJDRAGE VvE EN MANDELIGHEID:

- Er is een verplicht lidmaatschap (parkmanagement) van het bedrijventerrein / Businesspark Nieuw-Vennep Zuid van toepassing. Deze kosten (het gebruikersdeel) zijn doorbelast aan huurder (ca. € 40,- per maand).
- Er is per unit een kwartaalbijdrage aan de VvE- bedrijvenvereniging (Guldenkwartier) voor het beheer van de units en het mandelige terrein verschuldigd van € 156,15 excl. BTW en exclusief verzekering van € 42,46 per kwartaal. Dat dient per automatische incasso te verlopen.

KADASTRALE GEGEVENS:

Gemeente Haarlemmermeer, sectie A, nummer 1057 en 1058, tezamen groot 2 are en 4 centiare.

Daarnaast per unit:

- het 1/10e onverdeeld aandeel in het (mandelige) buitenterrein, bestemd tot toegangsweg en parkeerplaatsen t.b.v. de aanliggende bedrijfsunits, kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AN, nummers 1055, groot 4 are en 25 centiare
- het 1/28e onverdeeld aandeel in het (mandelige) buitenterrein, bestemd tot

groen en parkeerplaatsen (gelegen rondom de units) en

- het 1/28e onverdeeld aandeel in het (mandelige) buitenterrein, bestemd tot weg, samen kadastraal bekend als gemeente Haarlemmermeer, sectie AN, nummers 1071,1074 en 1075, respectievelijk groot 13 are en dertig centiare, 7 centiare en 62 centiare.

PARKEREN:

Voor de units bevinden zich totaal 4 parkeerplaatsen, waarvan 2 voor de overheaddeuren. Daarnaast is er ruim voldoende parkeergelegenheid op het mandelige afgesloten buitenterrein.

ONDERHOUDSSTAAT:

De unit(s) verkeert in goede staat van onderhoud.

BESTEMMINGSPLAN:

Conform het vigerende bestemmingsplan Nieuw-Vennep Oost heeft het object de enkelbestemming 'Bedrijf' met een functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. Deze gronden zijn ter plaatse bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente.

ENERGIELABEL:

Beide units beschikken over een energielabel A.

OMSCHRIJVING

KOOPPRIJS:

Combinatie van beide units € 599.000,- k.k..
Er is geen BTW van toepassing.

Vraagprijs per separate unit € 309.000,- k.k..
Er is geen BTW van toepassing.

HUURPRIJS:

Huurprijs combinatie van beide units:
€ 1.500,- per maand per unit exclusief BTW,
zijnde € 36.000,- per jaar exclusief BTW

Huurprijs per separate unit € 1.595,- per
maand per unit exclusief BTW, zijnde €
19.140,- per jaar exclusief BTW.

Bijzonderheden:

- Huishoudelijk reglement vanuit VVE Guldenkwartier;
- Afgesloten terrein door middel van hekwerk; deze is open op werkdagen tussen 7u en 18u en in het weekend gesloten. Wel is er altijd toegang mogelijk door middel van sleutel of afstandbediening;

OPLEVERING/ NOTARIËLE OVERDRACHT:

Nader overeen te komen, op korte termijn mogelijk.

HUURTERMIJN:

Uitgangspunt is een termijn van 5 jaar + 5 optie jaren, afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025. Van deze

huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 10 april 2025 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 8/2025.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object en transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

WWFT:

In het kader van de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering Terrorisme (Wwft) zijn wij wettelijk verplicht o.a. een cliëntenonderzoek uit te voeren. Een cliëntenonderzoek betreft onder andere onderzoek naar de herkomst van middelen bij (aan)koop van onroerend goed en onderzoek naar de identiteit van partijen.

DISCLAIMER:

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.



Twee
moderne
Bedrijfs-/
kantoorruimte
met 4
parkeerplaatsen!

















ENERGIELABEL

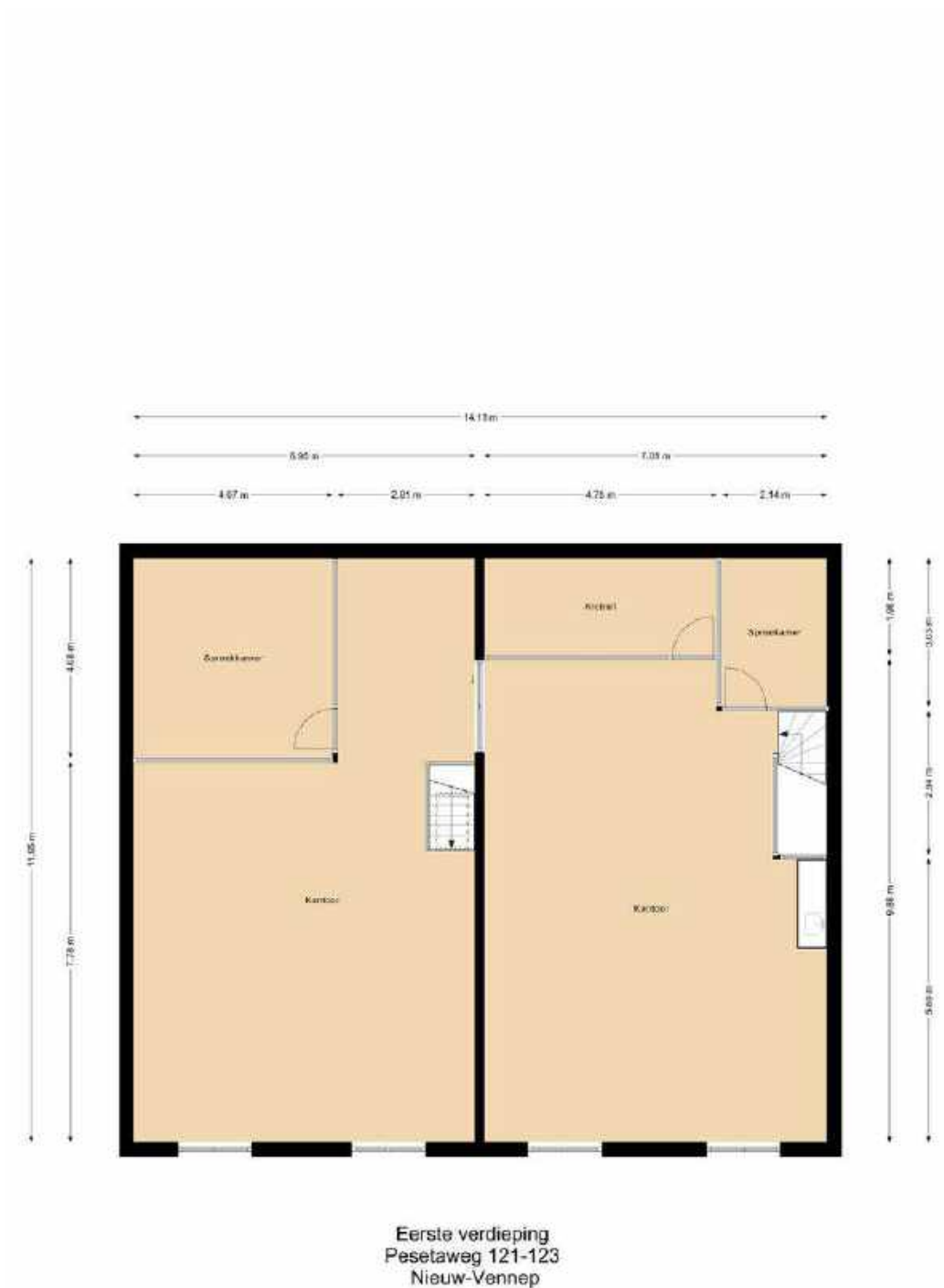


PLATTEGROND B.G.G.



Begane grond
Pesetaweg 121-123
Nieuw-Vennep

PLATTEGROND 1e VERD.



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Lijw referentie: bmv/Pesetaweg 121-123



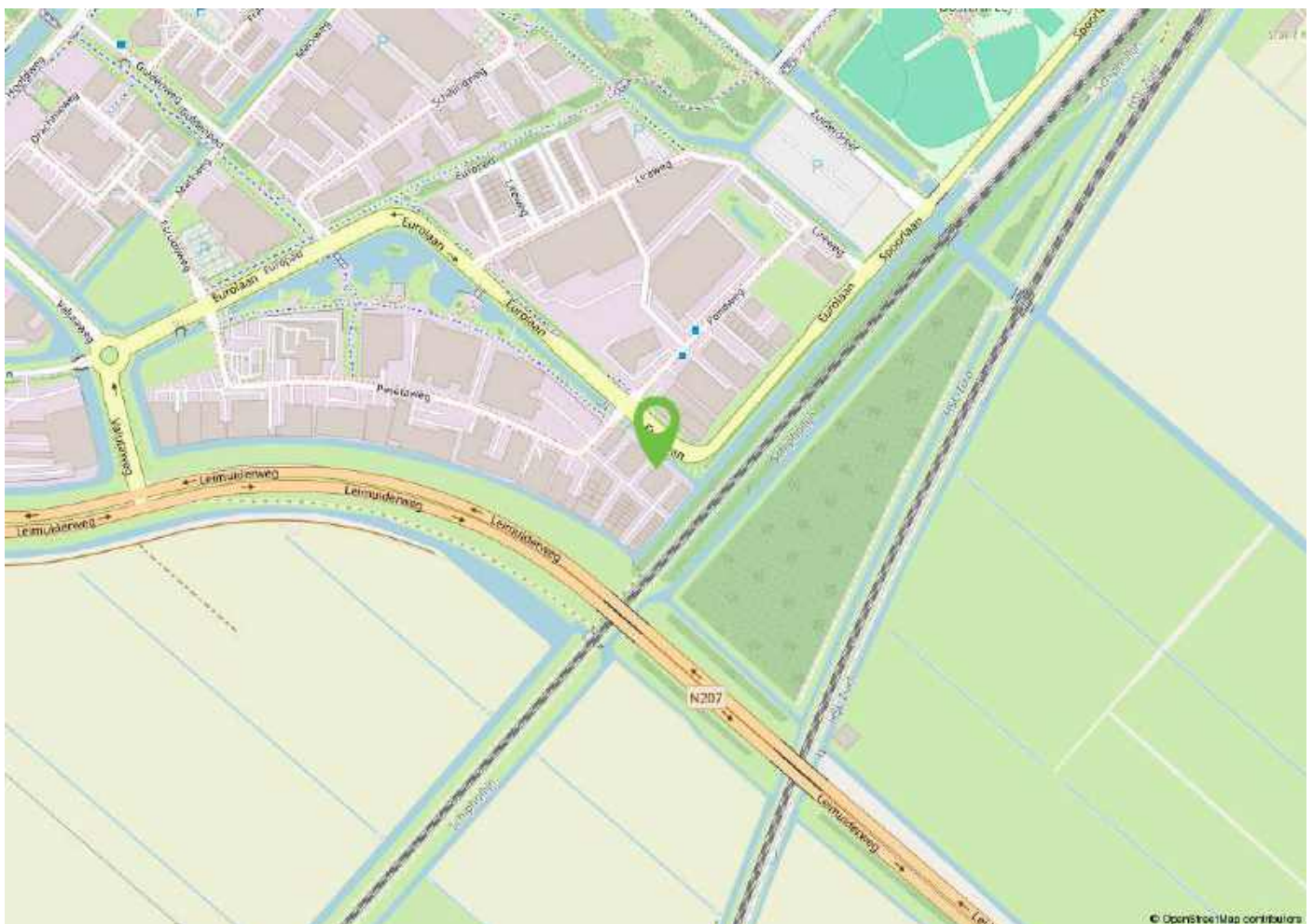
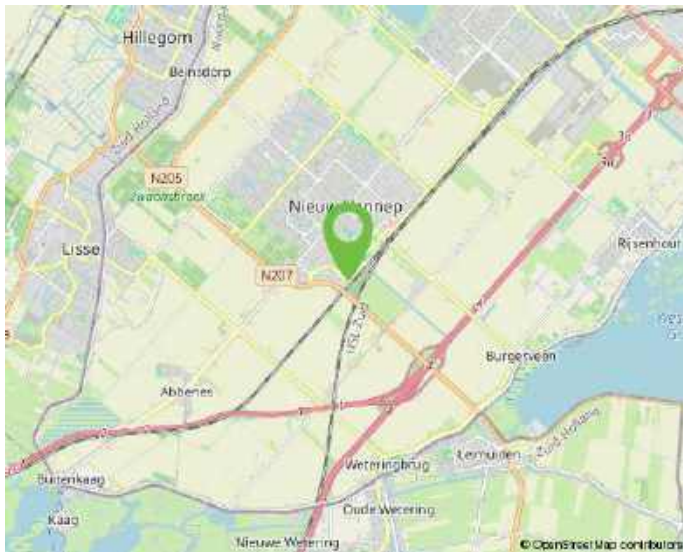
0 5 10 15 20 25m

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Haarlemmermeer Sectie: AN Perceel: 1057	kadaster 
--	--	--

Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 26 oktober 2023.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE



Onderneem jij straks in deze omgeving?

MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

